



Transformeren met SteenGoed Benutten

SteenGoed Benutten helpt bij de aanpak van leegstand in steden en dorpen in Gelderland. Leegstaande gebouwen vormen voor ons de aanleiding om een gebied onder de loep te nemen. Ook dreigende leegstand nemen we mee, waarbij we rekening houden met toekomstige ontwikkelingen die een gebied minder aantrekkelijk kunnen maken.

De focus van SteenGoed Benutten ligt op het behoud van bestaande gebouwen. Het motto is: Niet slopen, tenzij... Dit betekent dat we samen kijken naar hoe leegstaande panden in uw stad of dorp een nieuwe functie kunnen krijgen. Hierbij streven we naar behoud van (minimaal) bestaand casco en het gebruik van duurzame, niet-primaire grondstoffen.

We zetten ons bovendien extra in voor centrumgebieden, waar vaak grote transformatieopgaven liggen. Hier helpen we gemeenten om leefbare en toekomstbestendige centra te ontwikkelen, waar wonen, werken en winkelen samenkomen. Dit doen we door het bieden van hulp bij het versterken van de organisatiegraad, het opstellen van een centrumvisie en uitvoeringsplan, en transformatie-management.

De aanpak SteenGoed Benutten

Elk project biedt unieke kansen en vraagt om maatwerk. Ons team levert kennis, procesbegeleiding en verbindt partijen. Bij de aanpak van leegstand kijken we integraal en breed naar wat een gebouw of gebied nodig heeft om toekomstbestendig te worden en beter te functioneren.

Of u nu in de beginfase zit of al richting uitvoering gaat, wij bieden ondersteuning. In de initiatief- en haalbaarheidsfase kunnen we ondersteunen met de subsidieregeling Procesondersteuning, denk hierbij aan inventarisatie mogelijkheden hergebruik gebouw of bijvoorbeeld het inzetten van ontwerpkracht en ontwerpend onderzoek. Zijn de plannen klaar? Als duidelijk is dat alle partijen er alles aan gedaan hebben om het project mogelijk te maken, kunnen we financieel het laatste zetje geven om de uitvoering mogelijk te maken met de regeling SteenGoed Realiseren voor een bijdrage bij een mogelijk exploitatietekort. Voor meer informatie over de verschillende subsidiemogelijkheden kunt u terecht op onze website.



Werkwijze en vooroverleg

We zijn betrokken bij projecten waar energie in zit: gemeenten, eigenaren en andere partijen zijn actief betrokken en willen zich (financieel) inzetten. Vanuit Steengoed Benutten ondersteunen we waar nodig, maar nemen het project niet over. We gaan graag met u in gesprek.

Voordat we met u in gesprek gaan vragen we u via de website een vooroverlegformulier in te vullen. Hiermee verkennen we het project en de eventuele subsidiemogelijkheden. Naar aanleiding van uw verzoek nemen we contact op.

Meer weten of een vooroverleg aanvragen?

Op de website van de provincie Gelderland vind u alle actuele informatie over onze regelingen. Ook vind u er voorbeelden van projecten waar SteenGoed Benutten een bijdrage heeft geleverd en kunt u eenvoudig een aanvraag indienen voor een vooroverleg subsidieaanvraag procesondersteuning of vooroverleg subsidieaanvraag Steengoed Realiseren.

Informatie vindt u [hier](#) of scan deze QR code naar algemene pagina.



Heeft u andere vragen? Neem contact op met ons team via steengoedbenutten@gelderland.nl. We helpen u graag!

Provincie Gelderland

Markt 11
6811 CG Arnhem
Postbus 9090
6800 CX Arnhem
026 359 99 99
provincieloket@gelderland.nl
www.gelderland.nl